

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ЛюдвигСтрой»»**

(наименование застройщика)

655001 Республика Хакасия, г.о. г.Абакан, г.Абакан, ул. Ивана Ярыгина, д. 21, помещ. 199Н

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
(полное наименование организации – для

LUDVIGSTROY@MAIL.RU

юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22 апреля 2022 г.²

№ 19-RU19301000-014-2022³

Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства ⁴	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	Многоквартирный жилой дом. 2-ой этап
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	№ 19-2-1-3-021836-2022 от 12 апреля 2022 г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	19:01:020105:270		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	19:01:020105		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	Градостроительный план земельного участка № РФ-19-2-01-0-00-2021-0182 от 19.11.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	Проектная документация шифр 02-22, подготовленная обществом с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Ф-Проект», утверждена застройщиком 12.04.2022, приказ № 2		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹²			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³			
	Общая площадь (кв. м):	12262,9	Площадь участка (кв. м):	12723
	Объем (куб. м):	50823,9	в том числе подземной части (куб. м):	4089,4
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	25,5
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2149,0		
	Иные показатели ¹⁴ :	<p>2-ый этап многоквартирного жилого дома состоит из шести 7-ми этажных блок-секций с подвальным этажом.</p> <p>В подвальном этаже расположены технические помещения.</p> <p>С 1-го по 7-ый этажи расположены жилые квартиры.</p> <p>Общее количество квартир – 175 шт., общей площадью (без учета площади балконов/с учетом площади балконов) - 8477,1/9103,1 кв.м, в том числе:</p> <p>1-но комнатных - 84 шт., общей площадью – 3121,3/3469,9 кв.м,</p> <p>2-х комнатных - 77 шт., общей площадью – 4296,7/4516,7 кв.м,</p> <p>3-х комнатных – 14 шт., общей площадью – 1059,1/1116,5 кв.м.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ :	Республика Хакасия, город Абакан, ул. Генерала Тихонова, 6		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ :			

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели ¹⁷ :	

Срок действия настоящего разрешения – до 22 февраля 20 24 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства проектной документации согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ¹⁸

Начальник
ДГАЗ Администрации г. Абакана
 (должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

“22” апреля 20 22 г.

(подпись)



М.Н. Беспалова
 (расшифровка подписи)

